

ПРОТОКОЛ

общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдовской», проводимого
в очно-заочной форме

Дата протокола (дата окончания подсчета голосов): 7 мая 2018 года.

Регистрационный номер протокола: 1.

Инициаторы собрания: Шаталов Михаил Витальевич, Правление ТСЖ «Дом на Давыдовской». Дата и место проведения общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдовской»: очная часть собрания проведена 25 апреля 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16, помещение галереи, начало проведения очной части собрания – 18.00, бюллетени собирались (заочная часть) в период с 5 апреля 2018 г. по 5 мая 2018 г. по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16, помещение Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской». С информацией и материалами к собранию можно было ознакомиться в помещении Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской», также вся информация по вопросам повестки дня была направлена лично каждому члену ТСЖ «Дом на Давыдовской».

Председатель собрания - Шаталов Михаил Витальевич, секретарь собрания – Жарницын А.В., лица, проводившие подсчет голосов: Смирнов Владимир Александрович, Таптыгин Роман Александрович.

Лица, принявшие участие в общем собрании (присутствующие) – приложение к настоящему протоколу.

Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные) – приложение к настоящему протоколу.

Общее количество голосов членов ТСЖ «Дом на Давыдовской» (общая площадь жилых и нежилых помещений в собственности членов ТСЖ «Дом на Давыдовской»): 17984,70 кв.м.

Количество голосов членов ТСЖ «Дом на Давыдовской», принявших участие в голосовании на общем собрании: 12817,75 кв.м., что составляет 72 %. Кворум общего собрания имеется, все принятые собранием решения – правомочны.

Повестка дня:

1. Избрание председателя собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской» по исполнению сметы доходов и расходов за шесть месяцев 2015, 2016 и 2017 г.г.
4. Утверждение отчёта ревизора ТСЖ «Дом на Давыдовской» за шесть месяцев 2015 г., 2016 и 2017 г.г.
5. Избрание Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской» в составе:
 - Смирнов Владимир Александрович,
 - Таптыгин Роман Александрович,
 - Шаталов Михаил Витальевич.
6. Избрание ревизором ТСЖ «Дом на Давыдовской» Ефимова Сергея Валентиновича.
7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдовской», а так же расходов, связанных с содержанием дома, в том числе и общедомового имущества и установлению размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме в размере 46 руб. 10 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц и услуги административно консьержного контроля в размере 20 руб. 93 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16).
8. Утверждение размера платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16 в размере 1750 руб. из расчёта за одно машино – место в месяц.
9. Одобрение использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2015-2017 г.г., направленных на оборудование МКД системой видеонаблюдения, благоустройство территории дома, устройство спортивно – игрового комплекса, мест отдыха, текущий ремонт мест общего пользования, выполнение на основании решений ОСС помещений в МКД (протокол ОСС б/н от 17.07.2017 года) в соответствии со ст. 174 часть 1 и ст. 166 часть 1 на основании обследования состояния фасада, кровли, подвала здания, лифтового оборудования внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16.
10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдовской».

1. Избрание председателя собрания

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В. который предложил избрать председателем собрания Шаталова М.В., а секретарем собрания оставить ранее избранного Жарницына А.В.



ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем собрания Шаталова М.В.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 94 % , ПРОТИВ 1 % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5 % , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем собрания Шаталова М.В., секретарем собрания оставить ранее избранного Жарницына А.В..

2. Избрание счетной комиссии

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В., который предложил избрать счетную комиссию в составе Смирнов В.А., Таптыгин Р.А.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе Смирнов В.А., Таптыгин Р.А.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 94 % , ПРОТИВ 1 % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 5 % , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе Смирнов В.А., Таптыгин Р.А.

3. Утверждение отчёта о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской» по исполнению сметы доходов и расходов за шесть месяцев 2015, 2016 и 2017 г.г.

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В. который предложил утвердить отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской» по исполнению сметы доходов и расходов за шесть месяцев 2015, 2016 и 2017 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской» по исполнению сметы доходов и расходов за шесть месяцев 2015, 2016 и 2017 г.г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 91 % , ПРОТИВ 2 % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7 % , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчёт о деятельности Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской» по исполнению сметы доходов и расходов за шесть месяцев 2015, 2016 и 2017 г.г.

4. Утверждение отчёта ревизора ТСЖ «Дом на Давыдовской» за шесть месяцев 2015 г., 2016 и 2017 г.г.

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В. который предложил утвердить отчёт ревизора ТСЖ «Дом на Давыдовской» за шесть месяцев 2015 г., 2016 и 2017 г.г.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить отчёт ревизора ТСЖ «Дом на Давыдовской» за шесть месяцев 2015 г., 2016 и 2017 г.г.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 91 % , ПРОТИВ 2 % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 7 % , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить отчёт ревизора ТСЖ «Дом на Давыдовской» за шесть месяцев 2015 г., 2016 и 2017 г.г.

5. Избрание Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской»

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В. который предложил избрать Правление ТСЖ «Дом на Давыдовской» в составе: Смирнов Владимир Александрович, Таптыгин Роман Александрович, Шаталов Михаил Витальевич.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать Правление ТСЖ «Дом на Давыдовской» в составе: Смирнов Владимир Александрович, Таптыгин Роман Александрович, Шаталов Михаил Витальевич.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 93 % , ПРОТИВ 1 % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 % , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Избрать Правление ТСЖ «Дом на Давыдовской» в составе: Смирнов Владимир Александрович, Таптыгин Роман Александрович, Шаталов Михаил Витальевич.

6. Избрание ревизором ТСЖ «Дом на Давыдовской»

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В., который предложил избрать ревизором ТСЖ «Дом на Давыдовской» Ефимова Сергея Валентиновича.

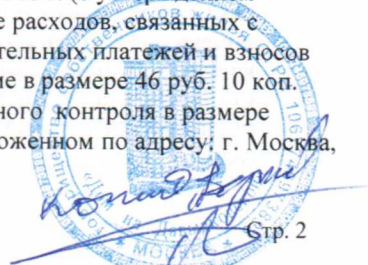
ПРЕДЛОЖЕНО: избрать ревизором ТСЖ «Дом на Давыдовской» Ефимова Сергея Валентиновича

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 93 % , ПРОТИВ 1 % , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6 % , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0 %

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать ревизором ТСЖ «Дом на Давыдовской» Ефимова Сергея Валентиновича

7. Утверждение сметы доходов и расходов на 2018 г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдовской», а так же расходов, связанных с содержанием дома, в том числе и общедомового имущества и установлению размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме в размере 46 руб.10 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц и услуги административно консьержного контроля в размере 20 руб. 93 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16)

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В., который предложил утвердить смету доходов и расходов на 2018 г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдовской», а так же расходов, связанных с содержанием дома, в том числе и общедомового имущества и установлению размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме в размере 46 руб. 10 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц и услуги административно консьержного контроля в размере 20 руб. 93 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16).



ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить смету доходов и расходов на 2018 г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдовской», а так же расходов, связанных с содержанием дома, в том числе и общедомового имущества и установлению размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме в размере 46 руб. 10 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц и услуги административно консьержного контроля в размере 20 руб. 93 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 80% , ПРОТИВ 14% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 6% , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить смету доходов и расходов на 2018 г. (с утверждением структуры штатного состава, фонда оплаты труда в ТСЖ «Дом на Давыдовской», а так же расходов, связанных с содержанием дома, в том числе и общедомового имущества и установлению размера обязательных платежей и взносов собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание в многоквартирном доме в размере 46 руб. 10 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц и услуги административно консьержного контроля в размере 20 руб. 93 коп. из расчёта на один кв.м. площади помещения в месяц в жилом доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.

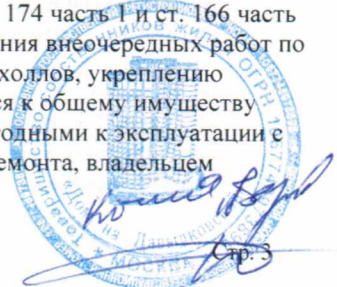
8. Утверждение размера платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16.

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В., который предложил утвердить размер платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16 в размере 1750 руб. из расчёта за одно машино – место в месяц.
ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить размер платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16 в размере 1750 руб. из расчёта за одно машино – место в месяц.
КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 73% , ПРОТИВ 15% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 12% , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%
РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): утвердить размер платы собственников за содержание, ремонт и техническое обслуживание машино-мест в подземном паркинге, расположенном в жилом доме, находящемся по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д. 16 в размере 1750 руб. из расчёта за одно машино – место в месяц.

9. Одобрение использования доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2015-2017 г.г., направленных на оборудование МКД системой видеонаблюдения, благоустройство территории дома, устройство спортивно – игрового комплекса, мест отдыха, текущий ремонт мест общего пользования, выполнение на основании решений ОСС помещений в МКД (протокол ОСС б/н от 17.07.2017 года) в соответствии со ст. 174 часть 1 и ст. 166 часть 1 на основании обследования состояния фасада, кровли, подвала здания, лифтового оборудования внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В. который предложил одобрить использование доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2015-2017 г.г., направленных на оборудование МКД системой видеонаблюдения, благоустройство территории дома, устройство спортивно – игрового комплекса, мест отдыха, текущий ремонт мест общего пользования, выполнение на основании решений ОСС помещений в МКД (протокол ОСС б/н от 17.07.2017 года) в соответствии со ст. 174 часть 1 и ст. 166 часть 1 на основании обследования состояния фасада, кровли, подвала здания, лифтового оборудования внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16

ПРЕДЛОЖЕНО: одобрить использование доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2015-2017 г.г., направленных на оборудование МКД системой видеонаблюдения, благоустройство территории дома, устройство спортивно – игрового комплекса, мест отдыха, текущий ремонт мест общего пользования, выполнение на основании решений ОСС помещений в МКД (протокол ОСС б/н от 17.07.2017 года) в соответствии со ст. 174 часть 1 и ст. 166 часть 1 на основании обследования состояния фасада, кровли, подвала здания, лифтового оборудования внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем



которого ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 95% , ПРОТИВ 2% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 3% , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0% РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): одобрить использование доходов от хозяйственной деятельности Товарищества за период 2015-2017 г.г., направленных на оборудование МКД системой видеонаблюдения, благоустройство территории дома, устройство спортивно – игрового комплекса, мест отдыха, текущий ремонт мест общего пользования, выполнение на основании решений ОСС помещений в МКД (протокол ОСС б/н от 17.07.2017 года) в соответствии со ст. 174 часть 1 и ст. 166 часть 1 на основании обследования состояния фасада, кровли, подвала здания, лифтового оборудования внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16

10. Определение места хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдовской»

СЛУШАЛИ: Шаталова М.В. который предложил определить местом хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдовской» - помещение правления ТСЖ «Дом на Давыдовской»

ПРЕДЛОЖЕНО: определить местом хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдовской» - помещение правления ТСЖ «Дом на Давыдовской»

КОЛИЧЕСТВО ГОЛОСОВ: ЗА 97% , ПРОТИВ 1% , ВОЗДЕРЖАЛИСЬ 2% , НЕДЕЙСТВИТЕЛЬНЫХ 0%

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить местом хранения протокола и решений общего собрания членов ТСЖ «Дом на Давыдовской» - помещение правления ТСЖ «Дом на Давыдовской»

Приложения к протоколу:

1. Список членов ТСЖ «Дом на Давыдовской», присутствовавших на общем собрании.
2. Лица, приглашенные для участия в общем собрании (приглашенные).
3. Реестр членов ТСЖ «Дом на Давыдовской».
4. Сообщение о проведении общего собрания.
5. Реестр вручения собственникам помещений в многоквартирном доме сообщений о проведении общего собрания.
6. Реестр доверенностей или иных документов, удостоверяющие полномочия представителей членов ТСЖ «Дом на Давыдовской», присутствовавших на общем собрании.
7. Бюллетени для голосования.

Председатель собрания:

Шаталов Михаил Витальевич _____

Секретарь собрания:

Жарницын Александр Владимирович _____

Члены счетной комиссии:

Смирнов Владимир Александрович _____

Таптыгин Роман Александрович _____

