

ПРОТОКОЛ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 6/н от 17.07.2017 г.

Адрес многоквартирного дома: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.

Форма проведения общего собрания

ОЧНО - ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

(опросным путем посредством передачи в место и по адресу, которые указаны в сообщениях о проведении общего собрания собственников помещений в МКД, оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование).

Дата проведения Общего собрания
(дата и время окончания приема
заполненных решений собственников).

«15» июня 2017 г.

18 часов 00 мин.

«14» июля 2017 г.

18 часов 00 мин.

Место проведения Общего собрания
(место приёма решений Собственников)

Помещение Правления

ТСЖ «Дом на Давыдовской, г. Москва,
ул. Давыдовская, д.16.

Дата составления протокола

«17» июля 2017 г.

Председатель Общего собрания

Шаталов М.В.

Секретарь Общего собрания

Ефимов С.В.

Инициаторы Общего собрания:

Собственник Шаталов М.В.

Собственник Ефимов С.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание членов счётной комиссии общего собрания в составе 3-х человек.
2. О выполнении в соответствии со ст. 174 часть 1 и ст.166 часть 1 на основании обследования состояния фасада, кровли, подвала здания, лифтового оборудования и полученных рекомендаций от специалистов соответствующей квалификации внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.
3. Избрание уполномоченных лиц от дома для участия в комиссии по осуществлению контроля за ходом проведения внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации, в многоквартирном доме, по ул. Давыдовская. Д.16, участия в открытии объекта и работе по приемке выполненных работ.
4. О компенсации ущерба, нанесенного аномальными погодными явлениями (ураганом 29.05.17 г.) имуществу собственников жилого дома на основании результатов проведенной независимой оценки.
5. Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений.

На дату и время окончания приёма решений собственников по вопросам повестки дня общего собрания установлено, что:

а) в многоквартирном доме имеется 237 собственников, владеющих 28360,00 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;



- б) до окончания приёма решений собственников поступили решения от 168 собственников, владеющих 20876,90 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме (73,70 % от общей площади жилых и нежилых помещений в доме).
- в) собственники, представившие решения до даты окончания их приёма, своими голосами составляют 73,70 % от общего числа собственников в доме, что подтверждает правомочность общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) общее собрание объявляется состоявшимся;
- д) голосование проводилось путем передачи решений собственников помещений в многоквартирном доме по указанным в повестке дня вопросам в место и время, указанные в сообщении о проведении общего собрания собственников в форме заочного голосования.

РЕШЕНИЕ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ.

1. Вопрос № 1 повестки дня: «Избрание членов счётной комиссии общего собрания в составе 3-х человек». Предложено: «Избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе 3-х человек». (Кандидаты: Таптыгин Р.А. Смирнов В.А., Ефимов С.В. – ,

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
95,70 %	00.00 %	4,30 %
19966,00 кв.м.	00.00 кв.м.	910,90 кв.м.

Количество розданных бланков решений 237 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Избрать членов счётной комиссии общего собрания в составе 3-х человек

Таптыгина Р.А. – Смирнов В.А., Ефимова С.В. являющихся собственниками квартир по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.

2. Вопрос №2 повестки дня «О выполнении в соответствии со ст. 174 часть 1 и ст.166 часть 1 на основании обследования состояния фасада, кровли, подвала здания, лифтового оборудования и полученных рекомендаций от специалистов соответствующей квалификации внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва, ул. Давыдовская, д.16.

Предложено: 2.1. «Провести обследование состояния фасада, кровли, помещений подвала здания, элементов лифтового оборудования на предмет возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации с целью получения заключений и рекомендацию (по разделам – ремонт фасада, утепление фасада и витражного остекления, кровля, подвал, лифтовое оборудование) от специалистов соответствующей квалификации для производства внеочередных ремонтных работ с их оплатой из денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Давыдовской».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
97,20 %	0,60 %	2,20 %
20293,00 кв.м.	116,70 кв.м.	467,20 кв.м.

Количество розданных бланков решений 237 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.



Количество собранных бланков решений 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: «Провести обследование состояния фасада, кровли, помещений подвала здания, элементов лифтового оборудования на предмет возможности их дальнейшей безаварийной эксплуатации с целью получения заключений и рекомендацию (по разделам – ремонт фасада, утепление фасада и витражного остекления, кровля, подвал, лифтовое оборудование) от специалистов соответствующей квалификации для производства внеочередных ремонтных работ с их оплатой из денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Давыдовской».

2.2. «Выполнить в соответствии со ст.174 часть 1 и ст.166 часть1 внеочередные работы по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва ул. Давыдовская, д.16.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,40 %	2,40 %	3,20%
19700,10 кв.м.	494,40 кв.м.	682,40 кв.м.

Количество розданных бланков решений 237 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений;

- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: Выполнить в соответствии со ст.174 часть 1 и ст.166 часть1 внеочередные работы по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными к эксплуатации с использованием денежных средств, находящихся на специальном счёте фонда капитального ремонта, владельцем которого является ТСЖ «Дом на Давыдовской» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Москва ул. Давыдовская, д.16.

Вопрос №3 повестки дня: «Избрание уполномоченных лиц от дома для участия в комиссии по осуществлению контроля за ходом проведения внеочередных работ по ремонту вентилируемого фасада дома, утеплению фасада и витражного остекления лифтовых холлов, укреплению откосов, отливов оконных блоков и ремонта кровли, ремонта помещений подвала, относящихся к общему имуществу дома с ликвидацией протечек, замену элементов лифтового оборудования, признанных непригодными для дальнейшей эксплуатации, в многоквартирном доме, по ул. Давыдовская. Д.16, участия в открытии объекта и работе по приемке выполненных работ»

Предложено: «Избрать комиссию уполномоченных лиц от дома в составе 3-х человек (Кандидаты: Архипов С.С., Аверина Л.И., Гурьев И.А.).

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
94,20 %	1,60 %	4,20 %
19655,40 кв.м.	331,75 кв.м.	899,75 кв.м.

Количество розданных бланков решений 237 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.



Количество собранных бланков решений 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: : *Избрать комиссию уполномоченных лиц от дома в составе 3-х человек Архитов С.С, Аверина Л.И, Гурьев И.А.).*

Вопрос №4 повестки дня: «О компенсации ущерба, нанесенного аномальными погодными явлениями (ураганом 29.05.17 г.) имуществу собственников жилого дома на основании результатов проведенной независимой оценки».

Предложено: «Произвести компенсацию ущерба, нанесенного аномальными погодными явлениями (ураганом 29.05.17 г.) имуществу собственников жилого дома на основании результатов проведенной независимой оценки».

4.1. Восстановить откосы, отливы, подоконники оконных блоков, поврежденные ураганом за счёт средств фонда капитального ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
84,10 %	9,30 %	6,60 %
17558,20 кв.м.	1945,20 кв.м.	1373,50 кв.м.

Количество розданных бланков решений 237 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Восстановить откосы, отливы, подоконники оконных блоков, поврежденные ураганом за счёт средств фонда капитального ремонта..*

4.2. Произвести компенсацию ущерба за поврежденный автомобиль в следствии падения на него оконного отлива Малову А.А. из средств ТСЖ «Дом на Давыдовской» на основании результатов независимой оценки стоимости восстановительного ремонта.

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):

«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
42,50 %	35,30%	22,20 %
8869,55 кв.м.	7356,65 кв.м.	4650,70 кв.м.

Количество розданных бланков решений 237 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *Не проводить компенсацию ущерба за поврежденный автомобиль в следствии падения на него оконного отлива Малову А.А.из средств ТСЖ «Дом на Давыдовской» на основании результатов независимой оценки стоимости восстановительного ремонта..*

Вопрос №5 повестки дня: «Определение места хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений»

Предложено: «Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – помещение Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской».

Итоги голосования (в процентах от общего числа голосов собственников помещений):



«ЗА»	«ПРОТИВ»	«ВОЗДЕРЖАЛСЯ»
96,80 %	00,00 %	3,20 %
20192,80 кв.м.	00,00 кв.м.	684.10 кв.м

Количество розданных бланков решений 237 шт., что составляет 100 % от общего числа голосов собственников помещений.

Количество собранных бланков решений 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений, из них:

- признаны действительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 168 шт., что составляет 73,70 % от общего числа голосов собственников помещений;
- признаны недействительными для подсчёта результатов голосования по вопросу повестки дня 0 шт., что составляет 0 % от общего числа голосов собственников помещений.

Принято решение: *«Определить местом хранения протокола и решений общего собрания собственников помещений – помещение Правления ТСЖ «Дом на Давыдовской»*

Приложения к протоколу:

1. Решения собственников помещений в многоквартирном доме в 1 экз. на 336 л.
2. Реестр собственников помещений в 1 экз. на 9 л.
3. Листы регистрации собственников на «15» июня 2017г. в 1 экз. на 4 л.
4. Образец сообщения о проведении общего собрания в 1 экз. на 1 л.

Подписи:

Председатель общего собрания

/ Шаталов М.В./

(подпись)

Секретарь общего собрания

/ Ефимов С.В./

(подпись)

Члены счётной комиссии:

1. Таптыгин Роман Александрович

(подпись)

2. Смирнов Владимир Александрович

(подпись)

3. Ефимов Сергей Валентинович

(подпись)

